Rentan	FORMATO INFORME SEMANAL		
	Código: GEP-F1310-18	Versión: 02	Página 1 de 2

I. INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y TÉCNICA

Informe semanal N°:	16	Fecha de informe:	23 JULIO AL 29 JULIO 2026.	Proyecto:	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, EN EL MUNICIPIO DE SALGAR – ANTIOQUIA
		Fecha acta de inicio:	10 ABRIL DE 2026.	Contrato N°:	051 DE 2025

	OBRA	INTERVENTORIA
NÚMERO DE CONTRATO:	051 de 2025	25SS122C2695 de 2025
PROCESO:	Invitación Pública	Contrato interadministrativo
OBJETO:	NTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, EN EL MUNICIPIO DE SALGAR	Interventoría integral (técnica, administrativa, financiera y legal) a los contratos de obra de escenarios deportivos.
CONTRATISTA:	MIGUEL ROBLES S.A.S	Renting de Antioquia - RENTAN EICE
NIT:	901.252.893-1	900.285.704-4
INMUEBLE A INTERVENIR CON EL CONTRATO:	GIMNASIO BARRIO LA HABANA	GIMNASIO BARRIO LA HABANA
SUPERVISOR:	Secretaria de Seguridad, Justicia y Paz del Departamento de Antioquia	Secretaria de Seguridad, Justicia y Paz del Departamento de Antioquia
ESTADO:	EN EJECUCIÓN, RETRASADA	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ 110.199.493,00	$ 25.776.676.198
PLAZO TOTAL:	19 DE AGOSTO DE 2026.	Catorce (14) meses según acta de ejecución no. 2
FECHA DE INICIO:	10 DE ABRIL DE 2026.	27 DE FEBRERO DE 2026.
FECHA DE FIN:	19 DE AGOSTO DE 2026.	27 DE ABRIL DEL 2027.

EJECUCIÓN DE OBRA DEL:

OBRA ACTUAL	PROGRAMADA	EJECUTADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO A COSTO DIRECTO ACUMULADO A LAFECHA		
				EJECUTADO	PROGRAMADO	BALANCE OBRA
Obra Financiera %	1,00%	0,00%	Obra ejecutada acumulada %	37,90%	100%	-62%
Valor de la Obra programada:	$ 1.101.995,00	$ -	Obra ejecutada acumulada a la fecha	$ 41.765.470,01	$ 110.199.493,00	-$ 68.434.022,99
Valor de interventoría			Valor interventoría.	$ -		
			Ejecución física programada	0%		-62%

ACTIVIDAD	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, EN EL MUNICIPIO DE SALGAR – ANTIOQUIA	Supervisor del proyecto:	Secretaria de Seguridad, Justicia y Paz del Departamento de Antioquia

PERSONAL EN PROYECTO

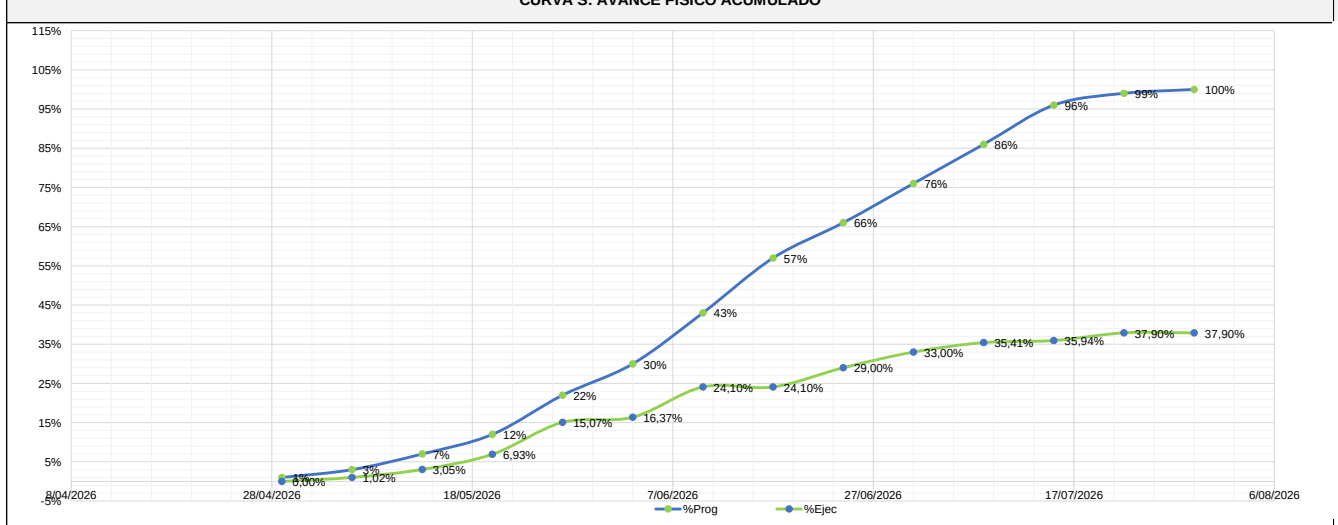
MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA			PERSONAL OBRA			PERSONAL INTERVENTORÍA	
ITEM	CANTIDAD	ESTADO	ITEM	CANTIDAD (#)	% DEDICACIÓN	ITEM	CANTIDAD
Cortador de adoquín	1	BUENO	Director de obra	1	40%	Director de interventoría	
Extensión	1	BUENO	Residente de obra	1	100%	Profesional Civil	1
Pulidora	1	BUENO	Auxiliar de obra			Profesional Social	
Herramienta menor	3	BUENO	Profesional Social			Profesional Ambiental	1
			Profesional Ambiental			Profesional SST	1
			Profesional SST			Auxiliar Civil	1
			Topógrafo			Coordinador eléctrico	1
			Conductor			Auxiliar Ambiental	
			Practicante			Auxiliar Social	
			Auxiliar administrativo			Conductor	
			Otros			Topógrafo	
			Electricista			Auxiliar Administrativo	
			Pintores			Otros	
			Mantenimiento de Reja			Visitantes	
			Cubierta			TOTAL INTERVENTORÍA	5
			Maestro				
			Oficiales				
			Encargado				
			Almacenista				
			Celadores				
			Ayudantes				
			Operadores				
			TOTAL LABORANDO	2			
TOTAL EQUIPOS	6						

INFORMACIÓN TÉCNICA

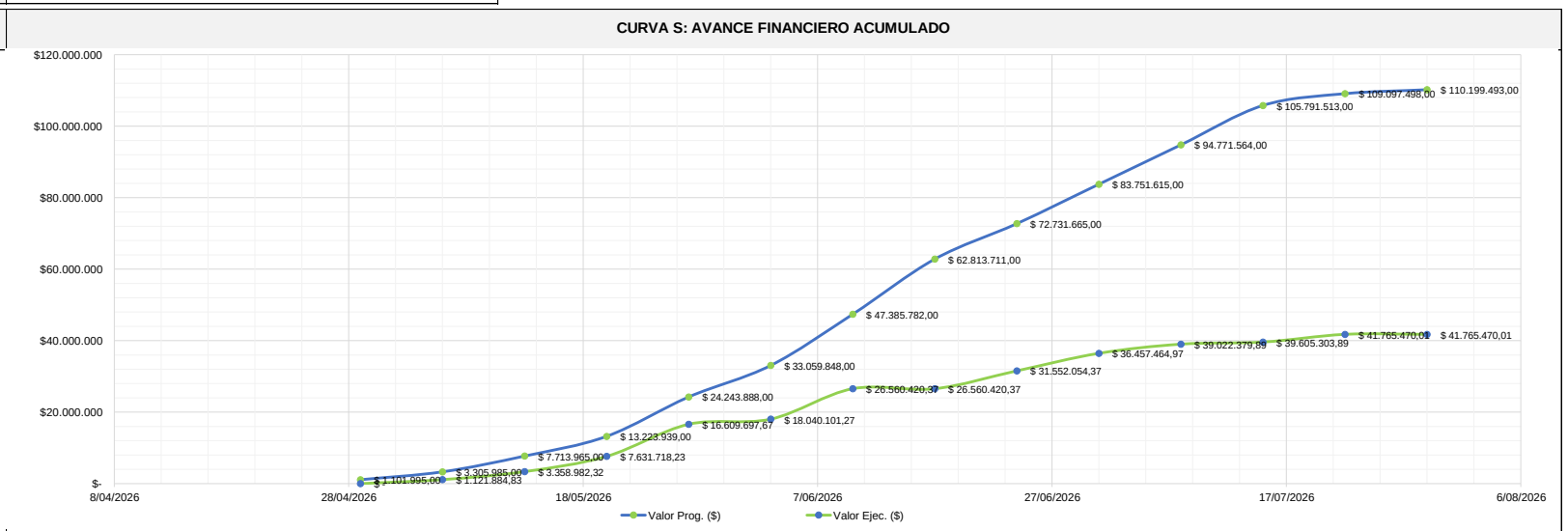
BALANCE DE OBRA EJECUTADA SEMANAL Y ACUMULADA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACTUAL	VALOR ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	ABSCISA INTERVENIDA	ESTADO
1,1	Localización y replanteo	m²	$ 2.322,00		$ -	36,60	$ 84.985,20		
2,1	Excavación manual (inc. retiro de sobrantes)	m³	$ 72.897,00		$ -	30,72	$ 2.239.395,84		
2,2	Vigas cimentación y zapatas en concreto 210 kg/cm² (3000 psi)	m³	$ 825.359,00		$ -	7,43	$ 6.132.417,37		
2,3	Placa de contrapiso de 0,15 m en concreto 210 kg/cm² (3000 psi)	m²	$ 171.050,00		$ -	36,60	$ 6.260.430,00		
2,4	Acero de refuerzo 4200 Kg/cm² (60000 psi)	kg	$ 7.295,00		$ -	1484,57	$ 10.829.938,15		
2,5	Malla electrosoldada de 4 mm 15x15 D84	m²	$ 9.397,00		$ -	36,60	$ 343.930,20		
2,6	Relleno con material seleccionado	m³	$ 74.206,00		$ -	18,64	$ 1.383.199,84		
2,7	Vigas en concreto 210 kg/cm² - Repotenciación (3000 psi)	m³	$ 965.224,00		$ -	0,61	$ 588.786,64		
2,8	Columnas en concreto 210 kg/cm²- Repotenciación (3000 psi)	m³	$ 938.137,00		$ -	0,74	$ 694.221,38		
3,7	Pañete Liso en mortero 1:4	m2	$ 34.231,00		$ -	4,77	$ 163.281,87		
4,1	Estructura metálica para cubierta, incluye soldadura, anticorrosivo y pintura esmalte	kg	$ 20.100,00		$ -	248,34	$ 4.991.634,00		
4,2	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja UPVC con espesor de 2mm, incluye tornillos	m2	$ 70.426,00		$ -	36,42	$ 2.564.914,92		
4,4	Montaje de estructura metálica (cerchas principales) luego de repotenciación	Und	$ 1.999.761,00		$ -	1,00	$ 1.999.761,00		
4,5	Suministro, montaje e instalación de correa metálica en perfil tipo C de 160x160x105mm	ML	$ 34.024,00		$ -	85,40	$ 2.905.649,60		
7,2	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble con polo a tierra 15A, 120V, 3 hilos, marca levitón o similar. Incluye tubería EMT 1/2", cable 10 AWG THHN, caja 2400 EMT, aparatos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	$ 97.154,00		$ -	6,00	$ 582.924,00		
						0,00	$ -		
					$ -	0,00	$ -		
		EJECUCIÓN SEMANAL			$ -	0,00	EJECUCIÓN ACUMULADA	$ 41.765.470,01	
TOTAL EJECUTADO COSTO DIRECTO					$ 41.765.470,01				

CURVA S: AVANCE FÍSICO ACUMULADO



CURVA S: AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



Semana	Fecha corte	%Prog	%Ejec	Valor Prog. ($)	Valor Ejec. ($)
1, 2, 3	29/04/2026	1,00%	0,00%	$ 1.101.995,00	$ -
4	6/05/2026	3,00%	1,02%	$ 3.305.985,00	$ 1.121.884,83
5	13/05/2026	7,00%	3,05%	$ 7.713.965,00	$ 3.358.982,32
6	20/05/2026	12,00%	6,93%	$ 13.223.939,00	$ 7.631.718,23
7	27/05/2026	22,00%	15,07%	$ 24.243.888,00	$ 16.609.697,67
8	3/06/2026	30,00%	16,37%	$ 33.059.848,00	$ 18.040.101,27
9	10/06/2026	43,00%	24,10%	$ 47.385.782,00	$ 26.560.420,37
10	17/06/2026	57,00%	24,10%	$ 62.813.711,00	$ 26.560.420,37
11	24/06/2026	66,00%	29,00%	$ 72.731.665,00	$ 31.552.054,37
12	1/07/2026	76,00%	33,00%	$ 83.751.615,00	$ 36.457.464,97
13	8/07/2026	86,00%	35,41%	$ 94.771.564,00	$ 39.022.379,89
14	15/07/2026	96,00%	35,94%	$ 105.791.513,00	$ 39.605.303,89
15	22/07/2026	99,00%	37,90%	$ 109.097.498,00	$ 41.765.470,01
16	29/07/2026	100,00%	37,90%	$ 110.199.493,00	$ 41.765.470,01

Observaciones: La obra fisicamente no presenta retraso pues ya se están realizando actividades de finalización en el escenario, este retraso se vera solucionado cuando las actividades que no estaban dentro de lo contractual sean entregadas por parte del contratista y se puedan contabilizar dentro de estos informes. Se realizan actividades que no están dentro de lo contractual y que tampoco van a quedar dentro de las adiciones. Se recibe visita de coordinador eléctrico y se dan recomendaciones acerca de las instalaciones eléctricas.

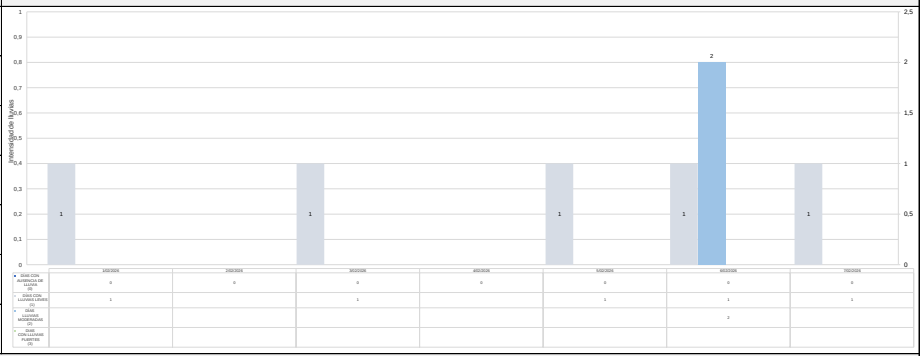
II. GESTIÓN AMBIENTAL

Fuentes de materiales		Permisos ambientales		
Ubicación:	5°56'4.2.9"N - 75°51'28.67"O	Zonas de depósito:		Predio Autorizado por Secretaria de Planeación
Permiso minero:	No. 6768			
Licencia ambiental:	130CA4405 DE 08/06/2006			
Ubicación:		Licencia ambiental:		DONACION
Permiso minero:		Aprovechamiento forestal:		N/A
Licencia ambiental:		Ocupación de cauce:		N/A
Ubicación:		Vertimientos:	(Protección de aguas)	N/A
Permiso minero:		Emisiones: (polvo, tecno mecánica):		N/A
Licencia ambiental:		Concesión de aguas:		N/A
Observaciones:	CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A.S. - CONYTRAC RUCOM 2023080125115	Ocupación de cauce:		N/A
		Observaciones:		el predio donde se hacen las disposición de RCD es un predio privado el cual la autorizacion fue suministrada por el municipio.

ESTADO DEL TIEMPO

FECHA	DÍAS CON AUSENCIA DE LLUVIA (0)	DÍAS CON LLUVIAS LEVES (1)	DÍAS LLUVIAS MODERADAS (2)	DIAS CON LLUVIAS FUERTES (3)
1/02/2026	0	1		
2/02/2026	0			
3/02/2026	0	1		
4/02/2026	0			
5/02/2026	0	1		
6/02/2026	0	1	2	
7/02/2026	0	1		

GRÁFICO ESTADO DEL TIEMPO



ACTIVIDADES GESTION AMBIENTAL:

Desarrollo y aplicación de la gestión ambiental:	* Se efectuó la inspección periódica de los puntos ecológicos, verificando la adecuada separación en la fuente, almacenamiento temporal.
Actividades constructivas:	* Se desarrollaron capacitaciones ambientales referente a Manejo Ambiental de Maquinaria y Equipos dirigidas al personal de obra.
Gestión del recurso hídrico:	* Se realizó seguimiento al consumo de agua utilizado en las actividades constructivas, fomentando el uso racional del recurso hídrico y la prevención de pérdidas por fugas o desperdicios. * Se implementaron medidas de control para la reducción de la emisión de material particulado generado durante las actividades constructivas, mediante la limpieza periódica de las áreas de trabajo
Biodiversidad y servicios ecosistémicos:	No aplica. De acuerdo con el alcance del proyecto, las actividades constructivas se desarrollan sobre una superficie previamente intervenida (suelo duro) al interior del coliseo, destinada al almacenamiento de materiales pétreos y herramientas. En consecuencia, durante el periodo reportado no fue necesario realizar actividades relacionadas con el manejo de descapote y cobertura vegetal, recuperación de áreas afectadas, protección de fauna ni manejo de ecosistemas sensibles, al no generarse intervención sobre coberturas naturales o áreas ambientalmente sensibles.
Manejo de instalaciones temporales:	No hay instalaciones temporales en el proyecto

Observaciones: La obra fisicamente no presenta retraso pues ya se estan realizando actividades de finalización en el escenario, este retraso se vera solucionado cuando las actividades que no estaban dentro de lo contractual sean entregadas por parte del contratista y se puedan contabilizar dentro de estos informes.

III. GESTIÓN SOCIAL

Total empleos proyecto (contratista):	Mano de obra local: 3	Mano de obra foránea: 2	N° de socializaciones realizadas:	0
Empleos nuevos generados (última semana):	N/A		N° de capacitaciones realizadas:	0
Total actas de vecindad (última semana):	N/A		N° de inducciones realizadas:	0
Total actas de entorno (última semana);	N/A		N° de PQRSF atendidas:	0
Dirección punto de atención a la comunidad:	EN LA OBRA		Canales de atención a la comunidad virtual:	miguelrobles.sagerencia@gmail.com

Observaciones: Durante el periodo reportado no se ejecutaron actividades de gestión social. Sin embargo, se mantuvo operativo el Buzón de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), garantizando un canal permanente de comunicación y atención para la comunidad y demás partes interesadas.

ACTIVIDADES GESTION SOCIAL:

Programa para la protección de la infraestructura social y comunitaria y servicios públicos:	Durante el periodo reportado se realizaron actividades preventivas orientadas a la protección de la infraestructura social y comunitaria ubicada en el área de influencia directa del proyecto, especialmente sobre los elementos urbanos existentes alrededor del Coliseo Municipal de Salgar y Gimnasio Barrio la Habana.
Programa para el reconocimiento del entorno:	en el periodo no se realizo el reconocimiento del entorno ya que se realizo en semanas anteriores
Programa de contratación de mano de obra:	En el periodo no se realizo contratacion de mano de obra.
Información y divulgación:	Durante el periodo reportado no se realizó impresiones, entregas de volantes informativos y piezas digitales tipo E-card, debido a que la etapa inicial del proyecto se concentró en la organización operativa del frente de obra y la instalación de mecanismos informativos prioritarios.
Atención a la comunidad e interesados en el proyecto:	Este programa tiene como finalidad garantizar la atención efectiva de las comunidades del área de influencia directa del proyecto a través de estrategias y espacios para la exposición, reconocimiento y solución de dudas, expectativas y reclamos que se generen como consecuencia de las actividades constructivas del proyecto.
Protección del patrimonio arqueológico y cultural:	Durante el periodo reportado se implementaron acciones iniciales orientadas al fortalecimiento de la sostenibilidad social y operativa del proyecto, principalmente mediante la organización adecuada del frente de obra, la contratación de mano de obra local, el control preventivo del entorno y la generación de mecanismos de participación comunitaria.
Programa para la sostenibilidad y apropiación comunitaria:	Durante el periodo reportado se implementaron acciones iniciales orientadas al fortalecimiento de la sostenibilidad social y operativa del proyecto, principalmente mediante la organización adecuada del frente de obra.
Capacitación y participación comunitaria:	Este programa tiene como finalidad garantizar la atención efectiva de las comunidades del área de influencia directa del proyecto a través de estrategias y espacios para la exposición, reconocimiento y solución de dudas, expectativas y reclamos que se generen como consecuencia de las actividades constructivas del proyecto.

IV. GESTIÓN SST

N° de inducciones realizadas:	0	N° de charlas realizadas:	3
N° inspecciones de seguridad realizadas:	2	N° de capacitaciones realizadas:	0
N° de accidentes de trabajo ocurridos :	0	N° de días ausentismo por enfermedad	0
N° de días perdidos por AT:	0		

TEMAS FORMACIÓN DIARIA

Día	TEMA
1	Importancia de la planificacion diaria antes de iniciar las actividades
2	Como identificar cambios en las condiciones de trabajo durante la jornada
3	Prevención de errores por exceso de confianza
4	
5	
6	

HALLAZGOS EVIDENCIADOS EN LA SEMANA COMPONENTE SST

Día	HALLAZGO	PLAN DE ACCIÓN	FECHA CIERRE	ESTADO
1				
2				
3				
4				
5				
6				

ACTIVIDADES GESTION SST

Se realizó seguimiento a las actividades de desinstalación de formaletas, verificando la estabilidad de los elementos y el uso adecuado de herramientas y elementos de protección personal.

Se inspeccionaron las labores de alzado de muros para el ingreso al gimnasio, verificando la implementación de medidas de prevención frente a golpes, caídas y manipulación de materiales.

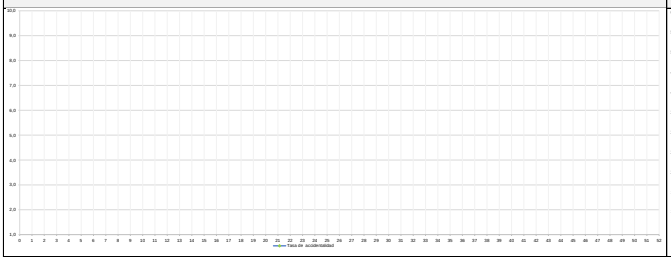
Se verificó el uso correcto de los elementos de protección personal durante las actividades de mampostería, garantizando el cumplimiento de las medidas de seguridad establecidas para la obra.

Se efectuó supervisión al orden y aseo en las zonas exteriores intervenidas, promoviendo la adecuada disposición de materiales y residuos para prevenir incidentes.

Se realizó inspección de las condiciones de seguridad del frente de trabajo, verificando la señalización, delimitación de las áreas intervenidas y el mantenimiento de vías de circulación seguras para los trabajadores.

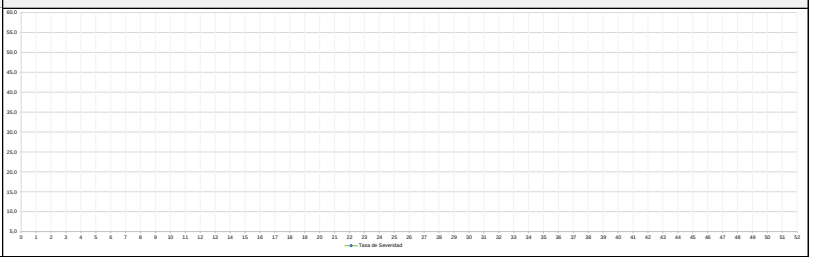
ACCIDENTALIDAD SEMANAL

TASA DE ACCIDENTALIDAD



Análisis:

TASA DE SEVERIDAD DEL ACCIDENTE



Análisis:

VIII. REGISTRO FOTOGRÁFICO



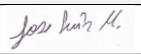
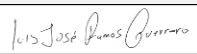
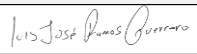
Foto 1. Muro en mamposteria parte trasera



Foto 2. Revisión de condiciones de obra



Foto 3. Revisión de condiciones de obra

IX. OBSERVACIONES			
			
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: JOSÉ LUIS MARTINEZ	NOMBRE: LUIS JOSÉ RAMOS	NOMBRE: LUIS JOSÉ RAMOS	NOMBRE: ALVARO DORIA
CARGO: PROFESIONAL TÉCNICO	CARGO: PROFESIONAL SOCIOAMBIENTAL	CARGO: PROFESIONAL SOCIOAMBIENTAL	CARGO: PROFESIONAL SST

Rentan	**Informe de la Accidentalidad Semanal**	
	Código: GEP-F1310-18	**Versión: 02**	**Página 1 de 2**

Fecha de actualización:	29/07/2026
Contratista / Proyecto:	MIGUEL ROBLES S.A.S / GIMNASIO BARRIO LA HABANA
Año	2026
Horas Diarias Laboradas	8

Fecha	Semana	Accidentes de Trabajo	Días perdidos AT	Días laborados	Cantidad Trabajadores	Horas Hombre Trabajadas (HHT)	Tasa de accidentalidad	Tasa de Severidad	Teórico At
10 al 15 de abril de 2026	1	0	0	6	1	48	0,0	0,0	1
16 al 22 de abril de 2026	2	0	0	6	1	48	0,0	0,0	1
23 al 29 de abril de 2026	3	0	0	6	1	48	0,0	0,0	1
30 de abril al 06 de mayo de 2026	4	0	0	6	10	480	0,0	0,0	1
07 al 13 de mayo de 2026	5	0	0	6	12	576	0,0	0,0	1
14 al 20 de mayo de 2026	6	0	0	6	10	480	0,0	0,0	1
21 al 27 de mayo de 2026	7	0	0	6	9	432	0,0	0,0	1
28 de mayo a 03 de junio de 2026	8	0	0	6	9	432	0,0	0,0	1
04 al 10 de junio de 2026	9	0	0	6	10	480	0,0	0,0	1
11 al 17 de junio de 2026	10	0	0	6	0	0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	1
18 al 24 de junio de 2026	11	0	0	6	0	0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!	1
25 de junio al 01 de julio de 2026	12	0	0	6	6	288	0,0	0,0	1
02 al 08 de julio de 2026	13	0	0	6	3	144	0,0	0,0	1
09 al 15 de julio de 2026	14	0	0	6	1	48	0,0	0,0	1
16 al 22 de julio de 2026	15	0	0	6	3	144	0,0	0,0	1
23 al 29 de julio de 2026	16	0	0	6	3	144	0,0	0,0	1